

Hausinstruktion 2024



Adresse:

Via della Cascina 12, 56030 Morrona / Terriciola

Map: 43.529 10.650 (Mit diesen Koordinaten suchen, Hausnummer ungenau)

Tel. Festnetz: 0039 0587 65 86 20

WLAN: Diehl022

Ansprechpersonen:

- Regula Diehl, regula.diehl@gmail.com, 076 386 06 38
- Marc Diehl, marc.a.diehl@gmail.com, 078 670 25 10
- Sibylle Diehl, diehl68@icloud.com, 079 472 88 68

Wichtige Ansprechpersonen vor Ort:

- Marigliana und Moreno Guippolino, 0039 346 249 13 84, Wäsche und Reinigung
- Mirco Fornai, 0039 328 601 67 81, Garten und Pool
- Kerstin Hessaun, 0039 349 452 75 14, Hausinstruktion

Wichtige Notfallnummer:

- Arzt: 0039 85 21 317
- Spital Pontedera: 0039 0587 727 32 85
- Ambulanz: 112
- Feuerwehr: 112
- Polizei / Carrabinieri: 112
- Taxi Pontedera (Vom Bahnhof zum Haus, 20 Min. ca. € 40.-
0039 0587 537 49

Schlüssel:



- KABA-Schlüssel links auf Foto: Innentüren
- Gezackter Schlüssel rechts auf Foto: grüner Laden
- Das grosse Schiebetor ist offen
- Ausflug / Essenauswärts: grosses Schiebetor schliessen (nicht abschliessen, Innentüren IMMER zumachen, Küchenlicht LED obere Ablage brennen lassen)
- Generell nachts IMMER Innentüren schliessen (wegen Mäusen usw.)

Strom allgemein



- Hauptsicherungskasten für ganzes Haus
- Die italienische Elektrizität ist unsicher. Wenn möglich, bitte die Aussenbeleuchtung (4 fari) nicht aktivieren. Deshalb ist der Schütz (siehe Foto) ausgeschaltet. Bei Benutzung Aussenbeleuchtung sollte insbesondere der Backofen ausgeschalten sein. Das System ist sonst schnell überlastet



- Sicherungskasten bei Kühlschrank
- Blaue und graue Schütze für alle Küchengeräte
- Oranger Schütz für Wärmepumpe (Warmwasser)

Küche Gas



- Gelber Gashahn **geöffnet**



- Gelber Gashahn **geschlossen**



- Gasflaschen befindet sich unter der Terrasse
- Es sollte immer eine Reservegasflasche da sein
- Gasflasche wechseln: Mirco beauftragen oder mittels Rollabelschlüssel (Werkzeugschrank) selbst wechseln. Achtung: englisches Gewinde

Küche Geschirrspüler



- Schalter on / off
- Bitte nach Gebrauch immer Schalter auf off

Waschprogramm:

- Programm «auto» wählen. Dauer ca. 2.5 Std.
- Immer genügend Glanzmittel im Behälter, da Wasser sehr kalkhaltig ist
- Einen guten Schuss Weissweinessig direkt in den GS beifügen für saubere und klare Gläser

Abfall, Altglas, Pet, Dosen und Karton

- Kann man alles kurz vor der Abzweigung zur Hauptstrasse Richtung Ponsacco entsorgen



pink = Entsorgung, rot = Haus

Küche – Cheminée



- Bevor allgemeine Nachtruhe, bitte **zwingend** auch noch glühende Asche im Loch versenken.
- Unten befindet sich die Ascheschublade
- Bitte **kalte** Asche jeweils beim grossen Schiebetor, neben dem grossen Pinienbaum entsorgen. Dort wo sich auch der Gartenabfall befindet



Rauchabzug:

- Dieser befindet sich links von der Türe zur kleinen Aussenterrasse
- Beim Anfeuern auf Stufe 3 stellen, dann bei genügend Hitze auf Stufe 1 oder 2 oder ganz abstellen

Warm Wasser



- Der Warmwasserboiler befindet sich unter der grossen Terrasse
- Die Warmwasseraufbereitung erfolgt automatisch durch den Tag
- Schnelleres Aufwärmen mittels Knopf « Elec. Heating», es erscheint dann oben rechts auf der Anzeige ein Heizsymbol, Temp. 50-55 Grad
- Bitte, insbesondere bei gut besetztem Haus nur 2- 3 Min. duschen = 30-45 Liter Wasserverbrauch.
- Der Boiler hat lediglich 300 Liter Kapazität inkl. Warmwasser für die Küche



- Wenn Kellertüre geschlossen, Schlüssel liegt unter dem grauen Stein auf dem Ziegeldach ob den Gasflaschen

Schwimmbad



- Bitte die Liegestühlematratzen bei unsicherem Regenwetter unter den Sonnenschirm legen, bei starkem Regen oder Wind in den Billiardraum deponieren
- Die Liegestühle selbst können immer draussen bleiben
- Sonnenschirm: bei sehr starkem Wind / Böen Schirm schliessen
- Laub und Kleinviecher können mittels Siebstange bitte selbst entfernt



- Mirco kommt jeweils früh am Morgen insbesondere für den Pool
- Er installiert dann den Poolroboter ins Schwimmbecken, Betriebsdauer automatisch nach ca. 2.5 Std. fertig
- Bitte den Poolroboter dann herausnehmen und neben der Dusche deponieren

Sonstiges

- **Im ganzen Haus ist das Rauchen nicht gestattet!**



- Es hat immer genügend Cheminéeholz für beide Feuerstellen
- Bitte gemischte Holzgrössen verwenden
- Kleine Schitte und Rundhölzer zum anfeuern benutzen
- Bei grossem Feuer auch die knorrigen Schitte verwenden



- Der Werkzeugschrank befindet sich in der Garage neben dem Cheminéeholz
- Zahlenschloss: 331
- Das Werkzeug und Kleinmaschinen können benutzt werden

Kontaktpersonen/Handwerker					
Vorname	Name	Beruf/Funktion	Tel mob	Tel fix	Mail
Mirco	Fornai (in Morrona)	Garten/Schwimmbad/Haus	0039 328 601 6781		fornaimirco@gmail.com
Kerstin Hessaun	Podere Spazzavento	Fragen Gäste/spricht deutsch	0039 347 382 8834	0039 349 452 7614	info@poderespazzavento.it
Mariliana+Moreno	Giubbolini (in Morrona)	Reinigungshilfe/Wäsche	0039 346 249 1384	0039 0587 65 86 68	
Lucca	Gherardi, Casciana Terme	Architekt	0039 338 663 7959		architettogheradi@virgilio.it
Donato	Chef Firma Bini Impianti	Hydrauliker	0039 328 818 1908	0039 0587 68 50 67	donato78@live.it
Roberto	Belcare (angestellt bei Bin	Sanitär/Hydrauliker	0039 328 484 4850		
Franco	Zafonte, Chef Bini Impiant	Sanitär/heute Donato	0039 348 0314		
Adriano	Feron	Warmwasser-Boiler/Tech.	0039 335 336 089		
Lorenzo	Elettropicoli	Elektriker bei Elettropicco	00309 328 719 7744		
Marco	Desideri, Casciana Alta	Elektriker Haus/Schwimb	0039 339 590 0546		marco@ideecucina.com
Andrea	Puccioni	Fachmann Schwimmbad	0039 339 548 9356		
Federico	Baldanzi	Maurer/Risse	0039 328 325 9060		
Crecchi	Marco	Küchenbauer	0039 335 804 6647		
Andrea	Lenzi	Schreiner	0039 339 839 6560		
Alberto	Pasqualetti	Schlosser/fabbro	0039 348 280 0106		
Genaro		Schreiner (von Bernardo)	0039 333 748 3454		
Paolo	Salvini	Strassenbauer	0030 348 313 3518	0039 0587 484481	salvini@pec.keyworld.it
Giotto/Sohn.....	Fioretti	Schwimmbad Produkte	0039 335 574 9236		info@fiorettipiscine.it
Franco	Lucarelli	Gartenbau Firma	0039 328 817 3023		info@lucarelliipianta.it
Federico		Gärtner Soianella	0039 338 457 3896		
Matteo		Grasschneider/Hügel	0039 308 410 5237		
Bernard	Leemann, Lari		0041 79 414 31 18		
Tiziana	Ameli	Stoff/Bezüge	0039 349 74 96728		
Manzoni Gartenmöbel					
Magozzi	Capannoli	Holz für Cheminée		0587 609065	fratelli@magozzi.com
Landi	in Cenaio	Heizöl/gasolio agricola			
ENEL	Kunden-Nr...	Strom			
ACQUE	Codice Cliente 1001041225	Wasser	Codice Utenza 200001208669	050 843260	info@acque.net
SPITAL		in Pontedera	0039 0587 727 32 85		
Autogarage		Casciana Terme	0039 335 76 69 982	0587 64 63 67	
Taxi Pontedera	Carlo De Laurentiis		0039 337293763		carlo.delarentiis@gmail.com